

Заказчик - ООО «Сладковско-Заречное»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТРУДОВОЙ СЕЛЬСОВЕТ И
БОЛДЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАШЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО КП №11 ТАШЛИНСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3

Том 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик - ООО «Сладковско-Заречное»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТРУДОВОЙ СЕЛЬСОВЕТ И
БОЛДЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАШЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО КП №11 ТАШЛИНСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ

Том 3

Директор

Главный инженер проекта



А. В. Бессонов

Е. Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



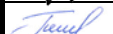
Состав документации по планировке территории

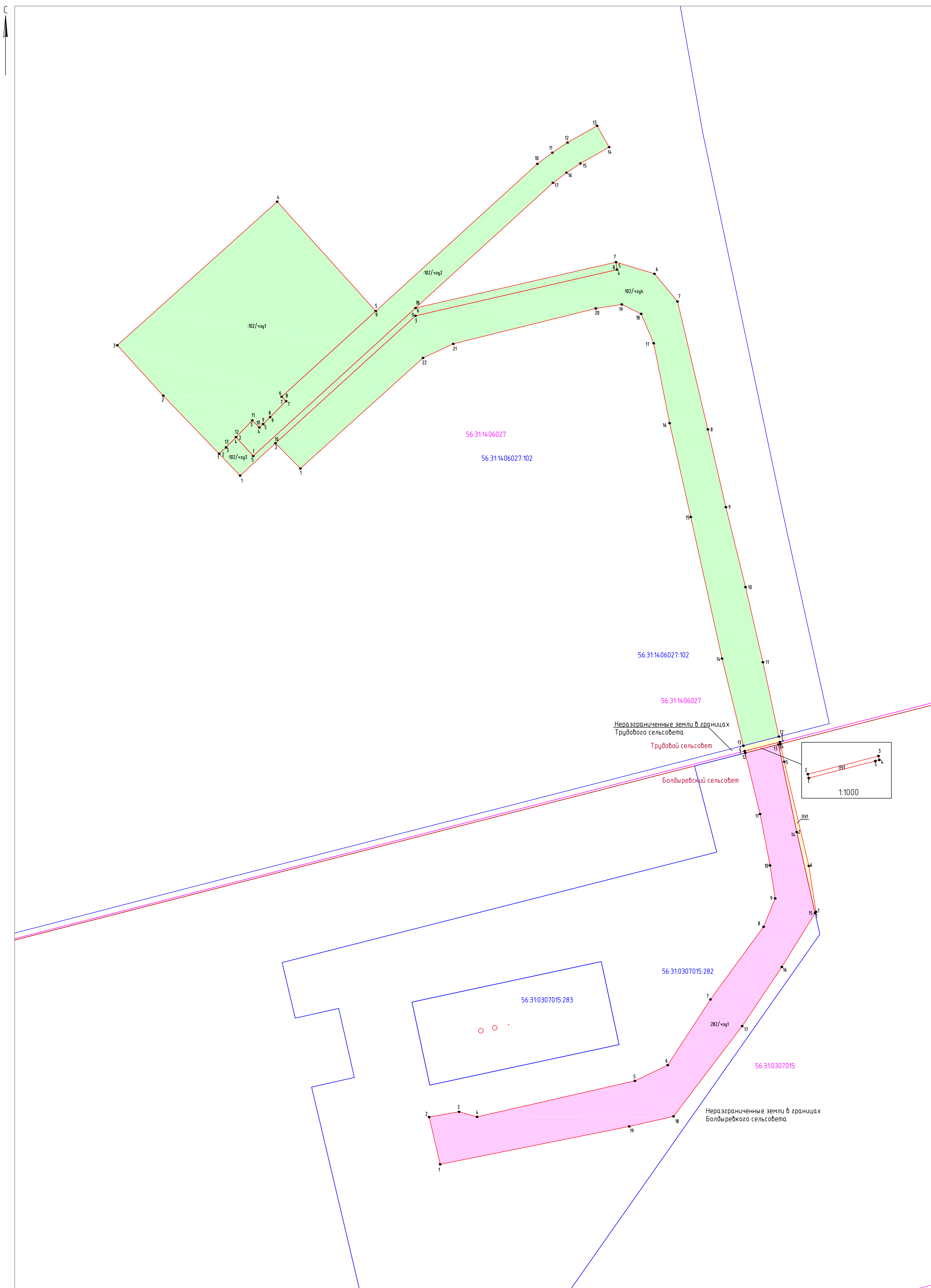
Обозначение	Наименование
НС02/22-6/П-97-ППТ.Т1	Основная часть проекта планировки территории
НС02/22-6/П-97-ППТ.Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3	Основная часть проекта межевания территории
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3-СП						

Содержание тома 3





Обозначение	Наименование	Примечание
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3-С	Содержание тома 3	3
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3.ГЧ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3.ТЧ	Раздел 2. Текстовая часть	5-14

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3-С			
	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ПМТ.Т3	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Овчинникова				12.22		П	1	1
	Н.контр.	Кибукевич				12.22		ООО «РСК-Инжиниринг»		
ГИП	Пешина				12.22					



Условные обозначения

- 56:310307015
- кадастровый номер квартала
 - границы кадастровых кварталов
- 56:310307015:282
- границы субъекта, МО, населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница образуемого участка или части земельного участка
 - обозначение поворотной точки образуемых земельных участков
 - обозначение образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка
- 391 / 282 / 391
- 391 / 282 / 391
- образуемые земельные участки и части земельных участков для предоставления в аренду

						НСО2/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ.ГЧ-1				
						Документация по планировке территории в границах муниципальных образований Трудовой сельсовет и Болдыревский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области для размещения объекта "Объединяется КП №11 Ташлинского линейного участка"				
Изм.	Колуч	Лист	ГД	док	Подпись	Дата		Статья	Лист	Листов
Разраб.	Обвинникова					12.2022	Проект межевания территории Основная часть	П		1
Проб.	Пешина					12.2022				
Н. контр.	Кибдукевич					12.2022	Чертеж межевания территории (М1:2000)			ООО "РСК-Инжиниринг"
ГИП	Пешина					12.2022				

Содержание

Раздел 2 Текстовая часть	2
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	2
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых объектами капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	

Раздел 2 Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Формируемый земельный участок площадью 11,6600 га расположен в кадастровых кварталах 56:31:1406027, 56:31:0307015 на территории муниципальных образований Трудовой сельсовет и Болдыревский сельсовет Ташлинского муниципального района Оренбургской области.

Земли сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок в аренде у Романа Александровича Сазанова (56:31:1406027:102) – 8,8268 га;
- неразграниченные земли в границах МО Трудовой сельсовет – 0,0308 га;
- неразграниченные земли в границах МО Болдыревский сельсовет – 0,0598 га;
- земельный участок в собственности Андрея Владимировича Дениско (56:31:0307015:282) – 2,7426 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ.ТЧ			2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7

Таблица 1.2.1 – Экспликация земельных участков, необходимых для строительства

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка, (части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
Кустовая площадка №11								
Ташлинский район, МО Трудовой сельсовет								
1	56:31:1406027:102/чзу1	Оренбургская обл., р-н Ташлинский, с/с Трудовой. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:1406027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Обустройство КП №11 Ташлинского лицензионного участка	35786	Аренда/ Сазанов Роман Александрович	Образование части земельного участка
Нефтегазопровод от КП-11 Ташлинского ЛУ до т. вр. в "Нефтегазопровод от скважины № 635 Кошинского лицензионного участка до площадки переключающих задвижек в районе КП № 17 Кошинского месторождения нефти"								
2	56:31:1406027:102/чзу2	Оренбургская обл., р-н Ташлинский, с/с Трудовой. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:1406027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Обустройство КП №11 Ташлинского лицензионного участка	12825	Аренда/ Сазанов Роман Александрович	Образование части земельного участка
ВЛ-10 кВ от ф.2 до КП-11 Ташлинского лицензионного участкаВЛ-10 кВ от ф.2 до КП-11 Ташлинского лицензионного участка								
3	56:31:1406027:102/чзу3	Оренбургская обл., р-н Ташлинский, с/с Трудовой. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:1406027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Обустройство КП №11 Ташлинского лицензионного участка	3926	Аренда/ Сазанов Роман Александрович	Образование части земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3.ТЧ

Лист

3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

								8
№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка, (части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	№ п.п
Автомобильная дорога от КП-11 Кошинского месторождения нефти до т.пр. к автомобильной дороге на КП-5 Кошинского месторождения нефти								
4	56:31:1406027:102/чзу4	Оренбургская обл., р-н Ташлинский, с/с Трудовой. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:1406027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Обустройство КП №11 Ташлинского лицензионного участка	35731	Аренда/ Сазанов Роман Александрович	Образование части земельного участка
5	56:31:1406027:3У1	Оренбургская область, муниципальный район Ташлинский, в границах муниципального образования Трудовой сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Недропользование (6.1)	225	Неограниченные земли в границах муниципального образования Трудовой сельсовет	Образование земельного участка
6	56:31:0307015:3У1	Оренбургская область, муниципальный район Ташлинский, в границах муниципального образования Трудовой сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Недропользование (6.1)	83	Неограниченные земли в границах муниципального образования Трудовой сельсовет	Образование земельного участка
Ташлинский район, МО Болдыревский сельсовет								
7	56:31:0307015:3У2	Оренбургская область, муниципальный район Ташлинский, в границах муниципального образования Болдыревский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Недропользование (6.1)	598	Неограниченные земли в границах муниципального образования Болдыревский сельсовет	Образование земельного участка
8	56:31:0307015:282/чзу1	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Болдыревский с/с	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (6.1)	Обустройство КП №11 Ташлинского лицензионного участка	27426	Собственность/ Дениско Андрей Владимирович	Образование части земельного участка
	ИТОГО:					116600		
								Лист
								4
НС02/22-6/П-97-ПМТ.Т3.ТЧ								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Каталог координат		
Ташлинский район, МО Трудовой сельсовет		
Кустовая площадка №11		
56:31:1406027:102/чзу1		
Площадь 3,5786 га		
Система координат МСК-56		
№	X	Y
1	409342,78	1343516,71
2	409404,30	1343457,52
3	409457,70	1343408,84
4	409609,90	1343578,24
5	409493,96	1343682,64
6	409403,17	1343582,99
7	409398,53	1343587,65
8	409381,62	1343570,83
9	409374,28	1343563,32
10	409370,67	1343559,29
11	409378,06	1343551,86
12	409360,35	1343534,63
13	409349,56	1343524,14
Нефтегазопровод от КП-11 Ташлинского ЛУ до т. вр. в "Нефтегазопровод от скважины № 635 Кошинского лицензионного участка до площадки переключающих задвижек в районе КП № 17 Кошинского месторождения нефти"		
56:31:1406027:102/чзу2		
Площадь 1,2825 га		
1	409340,45	1343552,76
2	409360,35	1343534,63
3	409378,06	1343551,86
4	409370,67	1343559,29
5	409374,28	1343563,32
6	409381,62	1343570,83
7	409398,53	1343587,65
8	409403,17	1343582,99
9	409493,96	1343682,64
10	409649,92	1343853,81
11	409661,80	1343869,72
12	409672,49	1343885,75
13	409690,24	1343917,05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№	X	Y
14	409667,62	1343929,87
15	409650,35	1343899,41
16	409640,55	1343884,72
17	409629,85	1343870,39
18	409497,23	1343724,83
ВЛ-10 кВ от ф.2 до КП-11 Ташлинского лицензионного участка		
56:31:1406027:102/чзу3		
Площадь 0,3926 га		
1	409319,63	1343538,99
2	409342,78	1343516,71
3	409349,57	1343524,13
4	409360,35	1343534,63
5	409340,45	1343552,76
6	409497,23	1343724,83
7	409545,80	1343937,13
8	409537,84	1343938,21
9	409488,99	1343724,70
10	409353,88	1343576,41
Автомобильная дорога от КП-11 Кошинского месторождения нефти до т.пр. к автомобильной дороге на КП-5 Кошинского месторождения нефти		
56:31:1406027:102/чзу4		
Площадь 3,5731 га		
1	409327,14	1343602,77
2	409353,88	1343576,41
3	409488,99	1343724,70
4	409537,84	1343938,21
5	409545,80	1343937,13
6	409533,45	1343977,93
7	409504,17	1344002,30
8	409368,58	1344034,43
9	409286,22	1344053,58
10	409201,51	1344074,34
11	409121,97	1344092,79
12	409043,12	1344109,69
13	409033,48	1344072,08
14	409125,79	1344049,51
15	409275,88	1344016,32
16	409375,21	1343993,90
17	409459,83	1343977,05
18	409491,00	1343963,79
19	409501,00	1343943,25
20	409496,77	1343915,78
21	409459,21	1343764,75
22	409444,23	1343732,71
№	X	Y

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

6

НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ.ТЧ

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата

56:31:1406027:3У1

Площадь 0,0225 га

1	409027,83	1344073,46
2	409033,48	1344072,08
3	409043,12	1344109,69
4	409037,46	1344110,90

56:31:0307015:3У1

Площадь 0,0083 га

1	409025,77	1344073,96
2	409027,83	1344073,46
3	409037,46	1344110,90
4	409035,35	1344111,35
5	409034,81	1344109,23

Ташлинский район, МО Болдыревский сельсовет

56:31:0307015:3У2

Площадь 0,0598 га

1	408856,07	1344148,06
2	408941,94	1344128,66
3	409034,81	1344109,23
4	409035,35	1344111,35
5	409016,57	1344115,38
6	408906,19	1344141,44
7	408857,51	1344148,95

56:31:0307015:282/чзу1

Площадь 2,7426 га

1	408589,96	1343750,87
2	408640,14	1343739,19
3	408645,66	1343770,98
4	408640,25	1343790,00
5	408678,43	1343957,18
6	408695,05	1343991,91
7	408764,70	1344037,22
8	408841,69	1344093,49
9	408871,75	1344105,74
10	408906,61	1344100,26
11	408961,08	1344089,77
12	409025,77	1344073,96
13	409034,81	1344109,23
14	408941,94	1344128,66
15	408856,07	1344148,06
16	408799,13	1344112,83
17	408736,42	1344070,80
18	408640,78	1343998,06
19	408630,15	1343951,15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	409353,88	1343576,41
2	409319,63	1343538,99
3	409404,30	1343457,52
4	409457,70	1343408,84
5	409609,90	1343578,24
6	409493,96	1343682,64
7	409649,92	1343853,81
8	409661,80	1343869,72
9	409672,49	1343885,75
10	409690,24	1343917,05
11	409667,62	1343929,87
12	409650,35	1343899,41
13	409640,55	1343884,72
14	409629,85	1343870,39
15	409497,23	1343724,83
16	409545,80	1343937,13
17	409533,45	1343977,93
18	409504,17	1344002,30
19	409368,58	1344034,43
20	409286,22	1344053,58
21	409201,51	1344074,34
22	409121,97	1344092,79
23	409016,57	1344115,38
24	408906,19	1344141,44
25	408857,51	1344148,95
26	408799,13	1344112,83
27	408736,42	1344070,80
28	408640,78	1343998,06
29	408630,15	1343951,15
30	408589,96	1343750,87
31	408640,14	1343739,19
32	408645,66	1343770,98
33	408640,25	1343790,00
34	408678,43	1343957,18
35	408695,05	1343991,91
36	408764,70	1344037,22
37	408841,69	1344093,49
38	408871,75	1344105,74
39	408906,61	1344100,26

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
							8

№	X	Y
40	408961,08	1344089,77
41	409125,79	1344049,51
42	409275,88	1344016,32
43	409375,21	1343993,90
44	409459,83	1343977,05
45	409491,00	1343963,79
46	409501,00	1343943,25
47	409496,77	1343915,78
48	409459,21	1343764,75
49	409444,23	1343732,71
50	409327,14	1343602,77

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых объектами капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

Испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне:

– СХ-2 - зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования. Градостроительные регламенты не распространяются на земли сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2:

- 1) недропользование (код 6.1);
- 2) растениеводство (код 1.1);
- 3) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2);
- 4) овощеводство (код 1.3);
- 5) выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- 6) садоводство (код 1.5);
- 7) выращивание льна и конопли (код 1.6);
- 8) животноводство (код 1.7);
- 9) скотоводство (код 1.8);
- 10) звероводство (код 1.9);
- 11) птицеводство (код 1.10);
- 12) свиноводство (код 1.11);

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 13) пчеловодство (код 1.12);
- 14) рыбоводство (код 1.13);
- 15) научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);
- 16) питомники (код 1.17);
- 17) ведение огородничества (код 13.1);
- 18) ведение садоводства (код 13.2);
- 19) ведение дачного хозяйства (код 3.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2:

- 1) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- 2) обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- 3) обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- 4) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 5) магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2:

- 1) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Устанавливаемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для планируемого размещения объекта, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – недропользование (осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории), код 6.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	НС02/22-6/П-97-ПМТ.ТЗ.ТЧ			